

# ЦЕНОВНИК НА УСЛУГИ И ПРОИЗВОДИ ЗА ФИЗИЧКИ ЛИЦА

## Содржина

1. СМЕТКИ И ДЕПОЗИТИ
2. КЕШ ТРАНСАКЦИИ
3. БЕЗГОТОВИНСКИ ТРАНСАКЦИИ
4. КАРТИЧКИ
5. КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ
6. ДРУГИ ПРОВИЗИИ

## 1. СМЕТКИ И ДЕПОЗИТИ

А. Трансакциски сметки						
Отварање на денарска / девизна сметка	Без провизија					
Итно отварање на МКД сметка (со генерирање на пратка во КИБС)	100,00 мкд					
Месечно одржување на сметка кое вклучува:	30,00 мкд					
- Месечно одржување на мкд и валутни сметки (за сметки со 2 и повеќе изводи месечно)						
- Дебитни картичи (MasterCard и Visa)						
- Достава на изводи на е-маил						
Одржување на неактивна сметка	300,00 мкд годишно					
Б. Депозити						
	МКД			ЕУР		
Депозити по видување / Трансакциски сметки	0,02%			0,02%		
Умна депозитна сметка - просечна каматна стапка за 12 месеци	1,70%			1,10%		
Умна депозитна сметка - просечна каматна стапка за 24 месеци	2,60%			1,40%		
В. Орочени депозити						
ФИКСНА КАМАТНА СТАПКА						
ДЕПОЗИТ ФИКС	Камата по истекот на рочноста			Месечна исплата на камата		
	МКД	ЕУР	УСД	МКД	ЕУР	УСД
1 месец	0,03%	0,03%	0,02%	-	-	-
3 месеци	0,30%	0,10%	0,05%	0,20%	0,05%	0,03%
6 месеци	0,75%	0,20%	0,08%	0,55%	0,15%	0,06%
12 месеци	1,80%	0,90%	0,20%	1,60%	0,70%	0,15%
24 месеци	2,50%	1,20%	0,30%	2,30%	1,00%	0,25%
36 месеци	3,00%	1,40%	0,50%	2,80%	1,30%	0,35%
ДЕТСКО ШТЕДЕЊЕ						
	МКД			ЕУР		
24 месеци	2,50%			1,20%		
36 месеци	3,00%			1,40%		
48 месеци	3,20%			1,60%		
60 месеци	4,00%			1,80%		

## 2. КЕШ ТРАНСАКЦИИ

	МКД	СТРАНСКА ВАЛУТА
Уплата	Без провизија	Без провизија
Исплата	0,10% мин. 17,00 мкд	0,35% за износи над 5.000 ЕУР
Исплата од орочен депозит	Без провизија	Без провизија
Предвремена исплата на орочен депозит	0,10% мин. 17,00 мкд	0,35% за износи над 5.000 ЕУР

## 3. БЕЗГОТОВИНСКИ ТРАНСАКЦИИ

ПЛАЌАЊЕ ВО ЗЕМЈАТА	Електронско банкарство	Во експозитура
Интерни плаќања	Без провизија	
- до 10.000 мкд		15,00 мкд
- над 10.000 мкд		25,00 мкд

МИПС	100,00 мкд	200,00 мкд
КИБС плаќања - до 10.000 мкд - над 10.000 мкд	10,00 мкд	30,00 мкд 40,00 мкд
<b>ПЛАЌАЊЕ ВО СТРАНСТВО</b>		
<b>ПРИЛИВИ</b>		
По основ на плата и пензија		Без провизија
По други основи		0,1% мин. 300,00 мкд
<b>ПЛАЌАЊА</b>		
Интерни плаќања		0,15% мин. 500,00 мкд
Меѓубанкарски плаќања	BEN/SHA	0,30% мин. 500,00 мкд
	OUR	+ 15 еур до 2.000,00 еур + 25 еур од 2.001,00 еур
SWIFT		250,00 мкд
Измена на инструкции		500,00 мкд
Итно плаќање (валута T+0)		0,05% мин 200,00 мкд

#### 4. КАРТИЧКИ

	<b>МЕЃУНАРОДНИ ДЕБИТНИ КАРТИЧКИ (Visa/Mastercard)</b>	<b>МЕЃУНАРОДНИ КРЕДИТНИ КАРТИЧКИ (Visa/Mastercard)</b>
Издавање */обновување поради истек на рок (основна/дополнителна)	без провизија	без провизија
Обновување поради губење, кражба, или други оштети на картичката *	350 мкд	10 еур 15 еур - Gold продукти
<b>Трансакции</b>		
Подигање готовина од банкомат на Банката / на друга банка во земјата и странство	без провизија / 2 еур + 2%	3 еур + 3% / 4 еур + 3%
Плаќање на ПОС терминал во земјата и странство	без провизија	без провизија
Подигање готовина на ПОС терминал на Банката / на друга банка во земјата или странство	20 мкд; 3% - за картички од др. банки / 3 еур + 3%	3,5 еур + 3%; 3% - за картички од др. Банки / 4 еур + 3%
Пренос/Прием на средства со картичка преку MoneySend/Visa Money Transfer	50 мкд +0,2%	50 мкд +0,2%
<b>Други операции</b>		
Промена на дневни лимити на картичка според термински план (48 раб. часа од приемот на барањето за промена) *	200 мкд	10 еур
Блокирање на картичка	без провизија	без провизија
Деблокирање на картичка *	120 мкд без провизија - за примател на пензија во УНИБанка	5 еур
Реиздавање на ПИН-код *	200 мкд 0,25 еур - за примател на пензија во УНИБанка	200 мкд
Промена на ПИН-код на банкомат на Банката / на друга банка	100 мкд / 200 мкд	100 мкд / 200 мкд
Пренасочување на издадена картичка во експозитура на банката различна од онаа на издавање	250 мкд	250 мкд

Сервисирање на задржана картичка во банкомат на УНИБанка-во термински план *	150 мкд	150 мкд
Решавање на рекламација	без надомест + трошоци за оспорување на трансакција	без надомест + трошоци за оспорување на трансакција
Враќање на неподигнати средства од банкомат на банката	300 мкд	300 мкд
Враќање на износ по дебитни картички ( refund )	до 10 мкд - без провизија	до 10 мкд - без провизија
	од 11 до 100 мкд - 10 мкд фиксно	од 11 до 100 мкд - 10 мкд фиксно
	од 101 до 10.000 мкд - 50 мкд фиксно	од 101 до 10.000 мкд - 50 мкд фиксно
	над 10.000 мкд - 1,2%	над 10.000 мкд - 1,2%
Раскинување на договор (без претходна најава од минимум 30 дена пред истек на рок на договор)	150 мкд	300 мкд
Гаснење на картичка (кај кредитни картички важи само за картички без членарина)	300 мкд	3 еур 4 еур - Gold продукти
Проверка на состојба на сметка на банкомат на УНИБанка	без провизија до 2 трансакции во месецот, над секоја втора трансакција во месецот 5 мкд по трансакција	20 мкд
Проверка на состојба на сметка на банкомат на друга банка	30 мкд	40 мкд
Пречекорување на лимит	/	10 еур
Вклучување на електронска стоп листа	/	20 еур
Месечен надомест за УНИСМС - Известувања за авторизации со картички преку СМС	60 мкд	60 мкд
Итност на постапки означени со *	300 мкд	650 мкд
<b>Годишна членарина (се наплаќа месечно за клиенти без редовни месечни примања во УНИБанка)</b>		
Основна картичка	/	30 еур 60 еур - Visa Gold 40 еур - MC Gold
Основни картички во пакет	/	40 еур 50 еур - MC Gold
Дополнителна картичка	/	15 еур 30 еур - Visa Gold 20 еур - MC Gold
Дополнителни картички во пакет	/	20 еур 25 еур - MC Gold

<b>ЗАБЕЛЕШКА:</b>	
1.	Надомест изразен во еур се пресметува во денарска противвредност, со примена на индикативната курсна листа на НБРМ за евро/денар, на денот на пресметката
2.	Без месечен надомест за годишна членарина доколку односната картичка направи минимум 1.000 мкд/ 20.000 мкд (за Visa Gold картичка) на ПОС трансакции во трговија во тековниот месец.
3.	Годишната членарина се доспева целосно доколку клиентот побара раскинување на договорот и користењето на картичката по истекот на 45 дена од датумот на продолжување на договорот независно дали картичката е обновена или не (обновувањето на картичката поради истечен рок е предмет на друга ставка во Тарифата)
4.	Ставките за раскинување на договор и гаснење на картичка не се наплаќаат доколку Договорот за кредитни картички е склучен по иницијатива на Банката.

## 5. КРЕДИТНИ ПРОДУКТИ

### СТАНБЕН КРЕДИТ

СО/БЕЗ прилив во УНИ	Износ	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
со редовни месечни приливи (плата, пензи, кирија), не пониски од 10.000,00 мкд	согласно кредитоспособноста на клиентот	до 300 месеци со грејс период до 12 месеци	4,50% фиксна за првите 10 год. 6,50% променлива за останатиот период (1м ЕУРИБОР - просечен за периодот помеѓу две последователни утврдувања на каматните стапки + 6,87 п.п., но не пониско од 6,50%)	нема	0%	0% со сопствени средства 5% со средства од друга банка
останати клиенти		до 300 месеци со грејс период до 6 месеци	5,90% фиксна за првите 10 год. 7,90% променлива за останатиот период (1м ЕУРИБОР - просечен за периодот помеѓу две последователни утврдувања на каматните стапки + 8,27 п.п., но не пониско од 6,50%)			

### КРЕДИТ ЗА КУПУВАЊЕ НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР

СО/БЕЗ плата во УНИ	Износ	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
СО ПЛАТА	согласно кредитоспособноста на клиентот	до 300 месеци со грејс период до 12 месеци	4,44% фиксна за првите 4 год. 6,50% променлива за останатиот период (1м ЕУРИБОР - просечен за периодот помеѓу две последователни утврдувања на каматните стапки + 6,87 п.п., но не пониско од 6,35%)	до 50 еур	0,5%	0% со сопствени средства 5% со средства од друга банка
БЕЗ ПЛАТА		до 300 месеци со грејс период до 6 месеци	5,90% фиксна за првите 3 год. 6,90% променлива за останатиот период (1м ЕУРИБОР - просечен за периодот помеѓу две последователни утврдувања на каматните стапки + 7,27 п.п., но не пониско од 6,75%)			

### РАМКОВЕН КРЕДИТ

Износ	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање	Надомест за резервација
согласно кредитоспособноста на клиентот	до 240 месеци	соодветно на видот на пласманот	до 50 еур	соодветно на видот на пласманот	соодветно на видот на пласманот	од 0,50% годишно на висината на одобрената рамка

### ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ ОБЕЗБЕДЕН СО ХИПОТЕКА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

СО/БЕЗ плата во УНИ	Износ	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
СО ПЛАТА	согласно кредитоспособноста на клиентот	до 240 месеци со грејс период до 6 месеци	6,2% променлива (1м СКИБОР - просечен за периодот помеѓу две последователни утврдувања на каматните стапки + 4,83 п.п., но не пониско од 6,05%)	900 мкд	1,25%	0% со сопствени средства 5% со средства од друга банка
БЕЗ ПЛАТА		до 240 месеци со грејс период до 12 месеци	6,9% променлива (1м СКИБОР - просечен за периодот помеѓу две последователни утврдувања на каматните стапки + 5,53 п.п., но не пониско од 6,75%)		1,5%	

**АВТОМОБИЛСКИ КРЕДИТ**

Износ	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
До 900.000 мкд	до 84 месеци	9% променлива (1м СКИБОР - просечен за периодот помеѓу две последователни утврдувања на каматните стапки + 7,63 п.п., но не пониско од 8,85%)	до 1.800,00 мкд	од 1%	0%

**ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ**

Износ и валута	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
до 1.200.000 мкд	до 95 месеци	Клиенти со редовни месечни приливи (плати, закупини) во Банката, не пониски од 10.000,00 мкд и вкупни месечни задршки до 50% од вкупните месечни приходи  Од 5,9% фиксна за првите 2 години  7,9% фиксна за останат период  Други клиенти  Од 8,5% фиксна за првите 2 години  10,5% фиксна за останат период	600 мкд	1%	0%

**ПЕНЗИОНЕРСКИ КРЕДИТ**

Износ и валута	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
до 300.000 мкд	до 60 месеци	11% фиксна	600 мкд	2%	0%

**ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ СО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ЗАЛОГ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

Износ и валута	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
До 97% од износ на депозит во мкд/еур, при иста валута на депозит и кредит;  До 90% од износ на депозит во мкд/еур, при различна валута на депозит и кредит;  До 90% од износ на депозит во усд	до 36 месеци	4,00 процентни поени над пасивната каматна стапка	300мкд /5 еур / 6 усд	1%	0%
	над 36 месеци	3,50 процентни поени над пасивната каматна стапка		од 0,75%	

**НАМЕНСКИ ПОТРОШУВАЧКИ КРЕДИТ - БЕЗ КАМАТА ЗА КРЕДИТОКОРИСНИК**

За трговци со кои Банката има склучено Договор за соработка

**ДОЗВОЛЕНО ПРЕЧЕКОРУВАЊЕ**

	Износ и валута	Рок	Каматна стапка	Адм. трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
<b>ВРАБОТЕН СО ПЛАТА во УНИБанка и ВИП клиенти СО ПЛАТА во УНИБанка</b>	до 5 месечни плати	12 месеци	11,00% променлива  (Референтна каматна стапка за благajнички записи објавена од НБРМ + 8 п.п.)	нема	0%	0%
<b>ПЕНЗИОНЕР СО ПЕНЗИЈА во УНИБанка</b>	до 1 месечна пензија					
<b>СО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ЗАЛОГ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	До 97% од износ на депозит во мкд, До 90% од износ на депозит во еур или усд					

**БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА НА ФИЗИЧКО ЛИЦЕ**

Износ и валута	Адм.трошок	Надомест за одобрување	Надомест за предвременно враќање
до 6.150.000 мкд	1.230 мкд	од 0,2% месечно или минимум 1.200 мкд	0%

### **РЕВОЛВИНГ ЛИМИТ ЗА КРЕДИТНИ КАРТИЧКИ**

	Износ	Рок	Каматна стапка	Адм.трошок/ Надомест за издавање	Надомест за предвременно враќање
<b>СО ПЛАТА во УНИБанка</b>	до 4 месечни плати	12 месеци	11,00% променлива  (Референтна каматна стапка за благајнички записи објавена од НБРМ + 8 п.п.)	нема	0%
<b>БЕЗ ПЛАТА во УНИБанка</b>	до 3 месечни плати				
<b>СО ПЕНЗИЈА во УНИБанка</b>	до 2 месечни пензии				
<b>БЕЗ ПЕНЗИЈА во УНИБанка/ НЕВРАБОТЕНО ЛИЦЕ</b>	лимитот зависи од кредитоспособноста на жирантот				
<b>СО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ ЗАЛОГ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	До 97% од износ на депозит во мкд, До 90% од износ на депозит во еур или усд				

## **6. ДРУГИ ПРОВИЗИИ**

<b>Други провизии поврзани со кредити</b>	
Надомест за испратена опомена (втора и секоја следна)	400,00 мкд
Надомест за активирање на обезбедување (кредитокорисник и гарант)	300,00 мкд
Надомест за активирање на обезбедување залог (подвижен и недвижен имот)	9.000,00 мкд
Надомест за администрирање на кредити	Без надомест
Надомест за сервисирање заради неуредно враќање на обврски по кредити	Без провизија
Надомест за ангажираност за кредити	2%
Барање за промена на постоечки параметри по одобрен потрошувачки кредит/ банкарска гаранција на физичко лице	600,00 мкд еднократно
Барање за промена на постоечки параметри по одобрено дозволено пречекорување на сметка	300,00 мкд еднократно
Барање за промена на постоечки параметри по одобрен станбен, хипотекарен, рамковен кредит	30 еур во денарска противвредност еднократно
Изјава за согласност за втор ред хипотека/ Изјава за делумно ослободување на залог (хипотека)	1.500,00 мкд
Проценка на станови, индивидуални куќи, деловен простор (локали, адм.простор), земјиште (ниви, градежно земјиште), верификација на предмет (пресметка за идни градби)	3.000,00 мкд за имоти во Скопје 4.500,00 мкд за имоти надвор од Скопје
Проценка на деловни комплекси	По договор
Репроценка за потребите на Банката	Без надомест
Репроценка, потребна по основ на доставено барање од клиентот за зголемување на износ на постоечки пласман	1.000,00 мкд

Администрација при задоцнето плаќање за корисниците на кредитни картички	60,00 мкд
<b>Останати провизии</b>	
Измени на податоци на сметка, картичка	100,00 мкд
Затварање на трансакцијска сметка	200,00 мкд
Извршување на судски одлуки, извршни решенија	1.200,00 мкд + 50,00 мкд по каматна пресметка
Блокада, деблокада, исправка на решение	250,00 мкд по ставка
Делумно извршување на решение	
- КИБС	100,00 мкд
- МИПС	250,00 мкд
Повлекување на налог доставен по КИБС	150,00 мкд
Враќање на нераспределен прилив	0,30% мин. 500,00 мкд
Прилив на девизи по основ на пензии од домашни банки	50,00 мкд по прилив
Нераспределен девизен прилив во законски рок	Дополнителни 300,00 мкд
Рекламации и канселирање за меѓународни плаќања	1.200,00 мкд + странски трошоци
Изнајмување сефови	
- Мал сеф	250,00 мкд месечно или 2.500,00 годишно
- Голем сеф	350,00 мкд месечно или 3.500,00 годишно
Копија од документи, заверки и изводи	50,00 мкд по страна
Потврди по барање на клиент	400,00 мкд
Пресметки на камата по барање на клиент	200,00 мкд
Преглед за Управа за јавни приходи	150,00 мкд од извештај
Регистрација и користење на електронско банкарство	Без провизија
Регистрација и користење на мобилно банкарство	Без провизија
Мобилен Токен UNI Token	Без провизија
Реиздавање и Деблокада на ПИН на Мобилен Токен UNI Token и Реиздавање на лозинка за ел.банкарство	300,00 мкд

<b>Плаќања во кеш на физички лица кои немаат сметка во УНИБанка</b>	
Интерни Плаќања	
- Кон сметка на Банката	20,00 мкд
- Кон сметка на правни лица	35,00 мкд
- Кон сметка на физички лица	10,00 мкд
Меѓубанкарски плаќања преку МИПС	250,00 мкд
Меѓубанкарски плаќања преку КИБС	
- До 5.000 мкд	35,00 мкд
- Над 5.000 мкд	70,00 мкд
Уплати за државјанство	50,00 мкд